



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/12/2024 À 17:00

0241 - DEFACQZ 75 - TASSON SNEL (0850.257.656)
RUE DEFACQZ 75 - RUE TASSON SNEL
1060 SAINT-GILLES

Lieu de l'assemblée : Penta Hôtel
chaussée de Charleroi, 38
1060 Bruxelles

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

36 copropriétaires sur 68 totalisant 7 199,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 17:00 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DU DOUBLE QUORUM

Vérification du double quorum conformément à la liste des présences consignée dans le livre des P.V. des Assemblées Générales (50% des quotités et 50% des propriétaires + 1 ou 75% des quotités)

2. NOMINATION DU/DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Mme Giselle Silva est nommée présidente de séance.

Majorité absolue	Oui	6 881,00	97,69 %
	Non	163,00	2,31 %
	Voix exprimées	7 044,00	-
	Abstentions	0,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. NOMINATION DU/DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Le syndic GGG Real Estate représenté par Ruben Pieraerts est nommé secrétaire de séance.

Majorité absolue	Oui	7 044,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	7 044,00	-
	Abstentions	0,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. RAPPORT DU CONSEIL

M Pascal Rousseau donne lecture du rapport du conseil de copropriété.

5. RAPPORT DU CONTRÔLEUR AUX COMPTES

Mme Silva présente le rapport du contrôleur aux comptes. Une discussion s'en suit.

6. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

L'assemblée vote la décharge au conseil de copropriété.

Majorité absolue	Oui	4 517,00	72,36 %
	Non	1 725,00	27,64 %
	Voix exprimées	6 242,00	-
	Abstentions	957,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC

L'assemblée vote et donne la décharge au syndic pour sa mission.

Majorité absolue	Oui	3 316,00	54,59 %
	Non	2 758,00	45,41 %
	Voix exprimées	6 074,00	-
	Abstentions	970,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. ELECTION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

L'assemblée reçoit les candidatures de :

- M. ...
- M. ...
- M. ...

L'assemblée vote.

Majorité absolue	Oui	7 044,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	7 044,00	-
	Abstentions	0,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. ELECTION DU SYNDIC

L'assemblée vote la poursuite du mandat de GGG Real Estate et ne reconduit pas son mandat. Il prendra fin le 31/12/2024.

présente d'autres syndics : Homeland, IGS, MGS (Meganck), Sycoplus, Victor H.

M Scourneau rejoint la séance.

Majorité absolue	Oui	3 005,00	48,11 %
	Non	3 241,00	51,89 %
	Voix exprimées	6 246,00	-
	Abstentions	953,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10. CHOIX IGS

L'assemblée discute de la candidature de IGS.

Majorité absolue	Oui	1 239,00	19,83 %
	Non	5 009,00	80,17 %
	Voix exprimées	6 248,00	-
	Abstentions	951,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

11. CHOIX MGS

L'assemblée discute de la candidature de MGS (Meganck) et porte son choix sur ce syndic. Son mandat débutera le 1/01/2025.

Mandat est donné à i. pour signer le contrat.

Majorité absolue	Oui	5 664,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 664,00	-
	Abstentions	1 535,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. NOMINATION D'UN AVOCAT POUR L'ACP

Report.

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

13. PROCHAINE AGO OU AGEX

Le nouveau syndic (MGS - Meganck) convoquera une AGEX durant le 1er trimestre 2025.

Majorité absolue	Oui	7 199,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	7 199,00	-
	Abstentions	0,00	-

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19:40.

Le Président

Le Secrétaire

11. PROCHAINE AGO OU AGEX

AGEX 1T adopté

MGS choisis à
l'unanimité
Mandat est donné

Prese de fonction 1/01/2025

RÉSULTATS DU VOTE

En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.

Giselle Silva



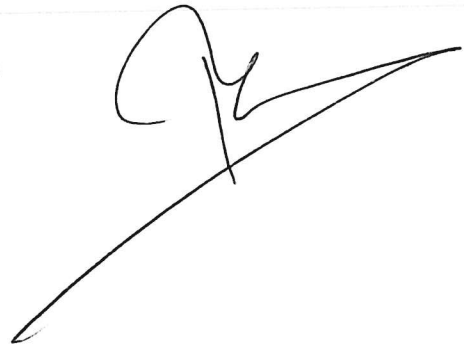
Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19:00.

19h40



GGG Real Estate S.A.
rue Marie Depage 1 - 1180 Uccle
+3223473324
Info@ggg-sa.be
BCE 0847477716

Ruben Pienar's





SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

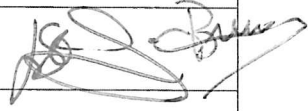
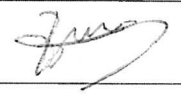
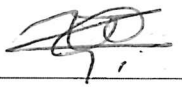
FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DU 17/12/2024 À 17:00

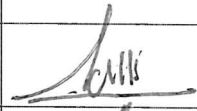
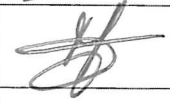
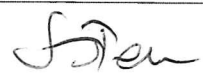
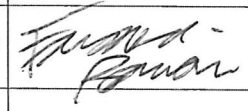
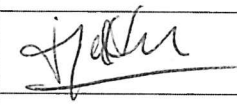
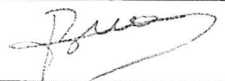
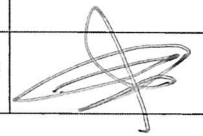
FAIT LE :

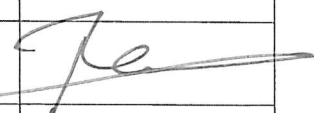
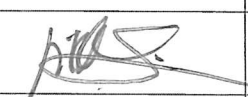
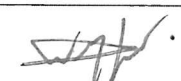
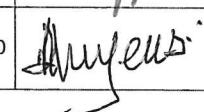
17/12/2024

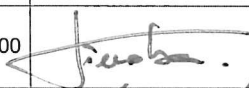
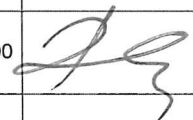
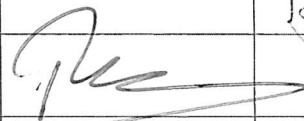
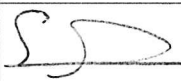
IMMEUBLE :

0241 - DEFACQZ 75 - TASSON SNEL (0850.257.656)
RUE DEFACQZ 75 - RUE TASSON SNEL
1060 SAINT-GILLES

Copropriétaire	Lots	Quotités		Signature	
		Clé	Total	Présent	Procuration
	G 06	0001	154,00		
	20	0001	0,00		
	F 06, P 21	0001	155,00		
	D 05, P 40	0001	180,00		
	P 39	0001	9,00		
	A 04	0001	158,00		
	C 04	0001	155,00		
	H 07, P 29	0001	216,00		
	D 04, P 25	0001	178,00		
	A 06	0001	158,00		
	G 04	0001	154,00		

Copropriétaire	Lots	Quotités		Signature	
		Clé	Total	Présent	Procuration
	F 02	0001	147,00		
	P 12, P 31	0001	19,00		
	E 01	0001	147,00		
	10 Rez	0001	1 562,00		
	F 04	0001	147,00		
	P 03, P 22, P 26, P 35	0001	36,00		
	E 02	0001	147,00		
	F 05, P 37	0001	156,00		
	C 03, P 02	0001	164,00		
	P 17	0001	10,00		
	F 03	0001	147,00		
	P 15	0001	10,00		
	C 05	0001	155,00		
	J 07, P 43	0001	261,00		
	C 07	0001	155,00		

Copropriétaire	Lots	Quotités		Signature	
		Clé	Total	Présent	Procuration
	P 07	0001	10,00		
	A 02	0001	158,00		
	P 24	0001	9,00		
	P 38	0001	9,00		
	K 08, P 05, P 14	0001	403,00		
	G 02	0001	154,00		
	D 06	0001	169,00		
	A 03	0001	158,00		
	E 06	0001	147,00		
	P 20	0001	10,00		
	L 08	0001	200,00		
	G 01	0001	154,00		
	P 06	0001	10,00		
	E 05, P 01	0001	156,00		
	B 07, P 08	0001	163,00		

Copropriétaire	Lots	Quantités		Signature	
		Clé	Total	Présent	Procuration
	D 02	0001	169,00		
	P 33	0001	9,00		
	P 32	0001	9,00		
	E 04, P 10	0001	157,00		
	A 07	0001	158,00		
	B 02, P 11	0001	163,00		
	P 16	0001	10,00		
	P 34, P 44, P 45	0001	23,00		
	F 01	0001	147,00		
	B 06, P 09	0001	163,00		
	P 28, P 30, P 36	0001	27,00		
	C 06	0001	155,00		
	P 04	0001	9,00		
	B 01	0001	153,00		
	A 01	0001	158,00		

Copropriétaire	Lots	Quotités		Signature	
		Clé	Total	Présent	Procuration
	P 27, P 47	0001	17,00		
	D 03, P 42	0001	179,00	<i>STC</i>	
	C 01	0001	155,00		<i>[Signature]</i>
	D 01	0001	169,00		<i>[Signature]</i>
	E 03, P 23	0001	155,00	<i>[Signature]</i>	
	G 03	0001	154,00	<i>[Signature]</i>	
	B 05, P 18	0001	162,00		<i>STC</i>
	A 05, P 13	0001	167,00		<i>STC</i>
	P 19	0001	10,00		<i>[Signature]</i>
	B 03	0001	153,00	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
	G 05	0001	154,00	<i>[Signature]</i>	
	B 04, P 41	0001	162,00	<i>[Signature]</i>	
	C 02, P 46	0001	163,00		
TOTAL QUOTITÉS		0001	10 000,00		

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble parts.